



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego na przebudowę i dostosowanie budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, przy ul. Grunwaldzkiej 90 we Wrocławiu do obowiązujących wymagań przepisów przeciwpożarowych, poprawy funkcjonalności oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad przebudową.

Adres: ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław
działki nr ew. 28/1, AR 5, obręb Plac Grunwaldzki

| | | |
|-------------------|--|------------|
| Nazwy i kody CPV: | Doradcze usługi architektoniczne | 71210000-3 |
| | Usługi projektowania architektonicznego | 71220000-6 |
| | Doradcze usługi inżynierskie i budowlane | 71310000-4 |
| | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania | 71320000-7 |

Zamawiający: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu
ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław

Opracował: inż. Mariusz Telka

10 lipiec 2024 r.

| | |
|--|-----------|
| I. OPIS OGÓLNY | 3 |
| II. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 7 |
| III. PODSTAWOWE WARUNKI PROJEKTOWE..... | 7 |
| 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem. | 7 |
| 2. Stan istniejący budynku siedziby RDLP : | 8 |
| 3. Ogólne założenia projektowe..... | 10 |
| IV. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 11 |
| 1. Zagospodarowanie terenu..... | 11 |
| 2. Architektura..... | 12 |
| 3. Konstrukcja. | 12 |
| 4. Instalacje sanitarne..... | 13 |
| 5. Instalacje elektryczne. | 14 |
| 6. Instalacje teletechniczne..... | 15 |
| 7. Wykończenia | 17 |
| 8. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. | 18 |
| 9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem nin. zadania inwestycyjnego : | 19 |
| 10. Materiały udostępniane do wykorzystania : | 19 |

I. OPIS OGÓLNY

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego na przebudowę budynku siedziby Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 90 we Wrocławiu, na działce nr 28/1, AR 5, obręb Plac Grunwaldzki. Głównym celem przebudowy budynku jest dostosowanie do obowiązujących wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz poprawy funkcjonalności. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także pełnienie funkcji inspektora nadzoru autorskiego nad wykonanym projektem.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Prowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z projektowaną inwestycją, w szczególności pozyskania wszelkich materiałów, opinii, uzgodnień, warunków, decyzji, postanowień i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454)
3. Wykonania kompletnego, wielobranżowego Projektu Budowlanego (PB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.), składającego się z:
 - projektu zagospodarowania terenu
 - projektu architektoniczno-budowlanego
 - projektu technicznego(5x forma papierowa, 1 x CD/DVD – rysunki w formacie pdf i dwg lub innym równoważnym, część opisowa w formacie pdf i doc.) i złożenie go w imieniu Zamawiającego do właściwego Urzędu z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

UWAGA:

Przed złożeniem Projekt Budowlany powinien uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie zgodności przedmiotu zamówienia z wymaganiami.

4. Sporządzenia informacji dotyczącej Planu bioz, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126),

Projekt Budowlany powinien:

- być zgodny z: Uchwała nr I/1177/18 rady miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia,
 - spełniać wszystkie wymagania zawarte w :
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454) oraz być zgodny ze wszystkimi innymi przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - być zgodny z wymaganiami postanowienia nr WZ.5595.151.2.2019 i WZ.5595.151.3.2019 Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy kamienic przy ul. Grunwaldzkiej 90, Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Bujwida 33, Wrocław dz. nr 28/1, obręb Plac Grunwaldzki, autorstwa : rzeczoznawca ds. ppoż. mgr inż. Piotr Franaszczuk oraz rzeczoznawca budowlany mgr inż. arch. Wojciech Strzębała,
 - posiadać wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - zawierać opracowania wszystkich branżach, w tym :
 - zagospodarowanie terenu
 - architekturę
 - konstrukcję
 - instalacje sanitarne
 - instalacje elektroenergetyczne
 - instalacje teletechniczne,
 - posiadać klauzulę koordynacji wszystkich branż,
 - zawierać wszystkie obliczenia i dane techniczne zastosowanych urządzeń dla poszczególnych branż,
 - posiadać oświadczenie o kompletności wykonanych prac oraz o zgodności z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym.
5. Wykonania kompletnego Projektu Wykonawczego (PW) (5 x forma papierowa, 1 x CD/DVD – rysunki w formacie pdf i dwg lub innym równoważnym, część opisowa w formacie pdf i doc.), sporządzonego w oparciu o Projekt Budowlany.

Projekt Wykonawczy powinien zawierać opracowania wszystkich branż, w tym:

- architekturę
 - konstrukcję
 - instalacje sanitarną – nową, wewnętrzną instalację hydrantową wraz z pomieszczeniem hydrofora i wszystkimi niezbędnymi urządzeniami,
 - instalacje elektroenergetyczne, w tym :
 - instalacje elektryczne zewnętrzne - m. in.: oświetlenie budynku,
 - instalacje elektryczne wewnętrzne – oświetlenie awaryjne
 - instalacje elektryczne niewymienione powyżej a niezbędne do wykonania z uwagi na przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - instalacje teletechniczne, w tym :
 - instalacje ochrony przeciwpożarowej (system sygnalizacji pożarowej SSP, dźwiękowy system ostrzegawczy DSO, wszystkie instalacje/rozwiązania projektowe zgodnie z wymaganiami postanowienia z dnia 02.07.2019 r. nr WZ.5595.151.2.2019 oraz WZ.5595.151.3.2019 Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy kamienic przy ul. Grunwaldzkiej 90, Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Bujwida 33, Wrocław dz. nr 28/1, obręb Plac Grunwaldzki, autorstwa : rzeczoznawca ds. ppoż. mgr inż. Piotr Franaszczuk oraz rzeczoznawca budowlany mgr inż. arch. Wojciech Strzębała.),
 - instalacje bezpieczeństwa - kontrola dostępu KD, SSWiN, CCTV,
 - rysunki detali budowlanych i instalacyjnych, detale montażu i izolacji stolarki okiennej i drzwiowej, detale elementów wykończenia, detale balustrad schodowych wyposażenia technicznego pomieszczeń oraz innego niezbędnego osprzętu, itp.
 - zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej: rodzaj i materiał profili, parametry izolacyjności cieplnej oraz akustycznej (dot. stolarki w przegrodach zewnętrznych), parametry klasy pożarowej, kolor, sposób otwierania, rodzaj oraz kolor zastosowanych okuć; rodzaj zamków, parametry przeszkleń.
6. Wykonania Projektu Aranżacji Wnętrz (PAW) (5x forma papierowa, 1 x CD/DVD lub pamięć USB flash w zapisie pdf i 1x dwg lub innym równoważnym).

Projekt Aranżacji Wnętrz powinien zawierać następujące opracowania w postaci rysunkowej oraz opisowej:

- aranżacje posadzek - rzuty pomieszczeń w zakresie: strefa wejściowa (od strony ul. Grunwaldzkiej 90), korytarze, klatki schodowe, z pokazaniem ułożeniem posadzek, płytek ceramicznych, ułożonej wykładziny itp. – należy podać typ, rodzaj materiału, sposób montażu i wykończenia, sposób i kierunek ułożenia, informacja na temat cokołów: materiał, kształt, wymiary, parametry techniczne, rodzaj, kolor oraz

szerokości spoin,

- wykończenie sufitów w zakresie: strefa wejściowa, korytarze: rodzaj materiału, kolor, rodzaj zastosowanej farby i jej kolor RAL/NCS, inne rozwiązania systemowe/materiałowe wraz ze wszystkimi parametrami oraz sposobem montażu/sufity podwieszane – rzuty sufitów (jeśli będą projektowane) pokazujące układ sufitów podwieszanych wraz z lokalizacją wszelkich opraw oświetleniowych i innych urządzeń technologicznych,
- wykończenie ścian (widoki poszczególnych ścian) w zakresie: strefa wejściowa, korytarze, klatki schodowe: rodzaj materiału, kolor, rodzaj zastosowanej farby i kolor RAL/NCS, inne rozwiązania systemowe/materiałowe wraz ze wszystkimi parametrami oraz sposobem montażu,
- oświetlenie – lokalizacja, parametry techniczne, rodzaj źródła światła, materiał, kolor, sposób montażu projektowanych opraw oświetleniowych wraz ze wskazaniem konkretnych produktów wybranych producentów,
- balustrady klatki schodowej (jeśli będą projektowane nowe): rzuty, widoki, rodzaj materiału, kolor, inne rozwiązania systemowe/materiałowe wraz ze wszystkimi parametrami oraz sposobem montażu,
- system informacji wizualnej określający wygląd, materiał, kolorystykę, sposób montażu, zawierający propozycje:
 - numerów pokoi – parter
 - numerów klatek schodowych,
 - tablic informacyjnych,
- wyposażenie strefy wejściowej w następujące elementy: meble, elementy dekoracyjne, zieleni, wraz z opisem określającym parametry techniczne, materiał, kolor, oraz ze wskazaniem konkretnych produktów wybranych producentów,
- fotorealistyczne wizualizacje (w formacie jpg w rozdzielczości min. 3 508 x 4 961 px, 300 dpi + w formie papierowej) uwzględniające ww. rozwiązania projektowe, w zakresie:
 - strefa wejściowa – 4 ujęcia.

W pracach projektowych oprócz informacji zawartych w niniejszym opracowaniu należy uwzględnić wytyczne podane w „Informatorze w sprawie realizacji inwestycji i remontów budowlanych w PGL LP” i „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe” oraz Projekcie wnętrza z 2015r, autorstwa „ATUT Piotr Surmiak, ul. Kościuszki 56/4, 50-009 Wrocław”.

7. Wykonania Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458), z podziałem na branże, zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót

podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy wykonać z aktualnymi cenami w formacie odczytywanym przez program kosztorysujący NORMA – 2x forma papierowa + w wersji elektronicznej (format .ath, lub .kst oraz PDF),

8. Wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 5x forma papierowa, 1 x CD/DVD w zapisie pdf i 1x w zapisie edytowalnym),
9. Wykonania dokumentacji i opracowań niewymienionych wyżej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
12. Pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach na każdym etapie realizacji inwestycji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian na etapie opracowywania nin. dokumentacji.

II. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, z obowiązującym Prawem budowlanym i Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz innymi obowiązującymi przepisami i stanowić całość z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

III. PODSTAWOWE WARUNKI PROJEKTOWE

1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem.

a) Teren inwestycji i struktura własności - działka nr 28/1 :

Powierzchnia 1856 m², zabudowana zespołem budynków - kamienic o funkcji biurowo-mieszkalnej położonych przy ul. Grunwaldzkiej 90, Bujwida 31 oraz 33. Budynki te powstały około 1910 r., posiadają jedną kondygnację podziemną, cztery nadziemne i poddasze użytkowe a ich wysokość wynosi ok. 22 m. Mieści się w nich siedziba RDLP we Wrocławiu, lokale mieszkalne oraz pomieszczenia techniczne. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 1370 m². Ww. działka stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej „Darz Bór”, którą tworzą biuro i mieszkania. Część biurowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica pod częścią biurową) zajmują łącznie 74,02 % ogólnej powierzchni.

b) Teren inwestycji i struktura własności - działka nr 28/3 :

Zabudowana zespołem budynków (tj. budynek magazynowy, budynek biurowo-garażowy, sala konferencyjna), oraz parking - wyłącznie w zakresie wykonania zasilania rezerwowego.

Sąsiedztwo:**Działka nr 28/2 :**

Powierzchnia 570 m², położona po wschodniej stronie planowanej inwestycji, przy ul. Grunwaldzkiej 92, znajduje się na niej czterokondygnacyjna, pełniąca funkcję mieszkalną kamienica, która przylega bezpośrednio do budynku siedziby RDLP tworząc pierzeję od strony ul. Grunwaldzkiej, oraz fragment zespołu garaży dla samochodów osobowych, zlokalizowany w wewnętrznej części działki.

Działka nr 28/3 :

Powierzchnia 2278 m², działka, na której znajduje się przedmiot inwestycji przylega do niej w północno-wschodnim narożniku. Znajduje się na niej parking dla samochodów osobowych przeznaczony dla pracowników RDLP we Wrocławiu. Częściowo zabudowana budynkami należącymi do RDLP, pełniącymi funkcję biurową, pomieszczeń technicznych i garaży oraz sali konferencyjnej. W środkowej części działki od strony ul. Grunwaldzkiej znajduje się trafostacja oraz budynek usługowy pełniący funkcję sklepu spożywczego.

Działka nr 23/5 :

Powierzchnia 9177 m², znajduje się od północnej strony działki 28/1. Zabudowana jest budynkami mieszkalnymi – kamienicami, tworzącymi zwarty kwartał zabudowy od strony ul. Liskego Ksawerego, ul. Sopotkiej oraz ul. Bujwida.

Działka nr 47/1 :

Działka drogowa (ul. Grunwaldzka), położona od strony południowej przedmiotowej inwestycji, przylega bezpośrednio do elewacji wejściowej budynku siedziby RDLP.

Działka nr 42/8 :

Działka drogowa (ul. Bujwida), przylega bezpośrednio do kompleksu budynków siedziby RDLP od strony zachodniej.

2. Stan istniejący budynku siedziby RDLP:

Biura RDLP mieszczą się w zespole budynków biurowo-mieszkalnych (administracyjnie ul. Grunwaldzka 90 i 92, Bujwida 31 i 33). Budynki przy ul. Grunwaldzka 90, Bujwida 31 i 33 zarządzane są przez wspólnotę mieszkaniową „Darz bór” (zarządca ZN Bonitatis sp. z o.o.) oraz budynek przy ul. Grunwaldzka 92 zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową „Przy lesie” (zarządca GA-MI sp. z o.o.).

Budynki te powstały około 1910 r., posiadają jedną kondygnację podziemną, cztery nadziemne oraz poddasze użytkowe, a ich wysokość wynosi ok. 20 m. Budynki pokryte są dwuspadowym dachem o mieszanej konstrukcji drewnianej. Dach spadzisty jest w części zewnętrznej

(nachylenie 45 - 60 stopni, kryty dachówką ceramiczną), część środkową dachu stanowi stropodach o małym nachyleniu (2-5 stopni, kryty papą).

Obecnie budynki połączone są między sobą przejściami na poziomie I, II, III piętra tworząc jeden kompleks. Część biurowa mieści się na kondygnacjach parteru, I, II i III piętra, a część mieszkalna na poddaszu i w wydzielonej części budynku przy ul. Bujwida 33. Na parterze w budynku od strony ul. Grunwaldzkiej zlokalizowana jest strefa wejściowa z portiernią, sale konferencyjne, zaplecze kuchenne, pokój gościnny, serwerownia oraz 1 pomieszczenie biurowe. Od strony ulicy Bujwida 31 na parterze znajdują się pomieszczenia wynajmowane oraz nieużytkowane.

W piwnicy znajdują się, pomieszczenia techniczne oraz gospodarcze.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ulicy Grunwaldzkiej 90. Wyjście ewakuacyjne znajduje się od strony podwórza klatką schodową (ul. Grunwaldzka 90) łączącą wszystkie kondygnacje, wejście to jest jednocześnie przystosowane dla osób niepełnosprawnych (rampa oraz dźwig schodowy). Klatka ta oddzielona jest kratą na kondygnacji poddasza od znajdujących się na niej lokali mieszkalnych. Istnieje też możliwość ewakuacji drugą klatką schodową (ul. Bujwida 31) łączącą również wszystkie kondygnacje. Klatka ta jest oddzielona zamykaną kratą na poziomie parteru od wyjścia na zewnątrz i od pomieszczeń nieużytkowanych i wynajmowanych, oraz od kondygnacji poddasza.

Ewakuacja z budynku siedziby RDLP możliwa jest również za pomocą klatek sąsiednich budynków - klatką budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 92 (przejście korytarzem na poddaszu od strony klatki budynku Grunwaldzka 90) oraz klatką schodową budynku przy ulicy Odon Bujwida 33 (dostępną za pomocą korytarza na poddaszu łączącego w/w klatkę z klatką schodową budynku Bujwida 31. Oba korytarze/klatki schodowe są oddzielone ww. zamykanymi kratami.

Komunikacja w biurze odbywa się wyłączonymi z korzystania przez użytkowników lokali mieszkalnych klatkami schodowymi ul. Grunwaldzka 90 i ul. Bujwida 31 oraz korytarzami na I, II, III piętrze. Biuro RDLP wraz z korytarzami i klatkami schodowymi stanowi funkcjonalnie wydzielony lokal użytkowy, z ustaloną odrębnością lokalu.

Parametry charakterystyczne budynku siedziby RDLP :

| | |
|-------------------------|---|
| Powierzchnia zabudowy | 885,19 m² |
| Powierzchnia wewnętrzna | piwnica: 777 m ² parter: 784 m ² pierwsze piętro: 814 m ² drugie piętro: 814 m ² trzecie piętro: 810 m ² poddasze użytkowe: 808,05 m ² SUMA: 4807,05 m² |
| Wysokość budynku | 22,45 m |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Grupa wysokości budynku | Średniowysoki (SW) |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 4 + poddasze użytkowe |
| Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |

3. Ogólne założenia projektowe.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- zmiany funkcjonalne na kondygnacji parteru :
 - połączenie zespołu kamienic (ul. Grunwaldzka 90, ul. Bujwida 31 i 33) tworzących kompleks siedziby RDLP drogami komunikacji ogólnej na kondygnacji parteru (wg koncepcji projektowej stanowiącej załącznik do nin. OPZ),
 - przebudowa pomieszczenia dawnej poczekalni,
 - wykonanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych według standardów analogicznych z sanitariatami ogólnodostępnymi;
- wykonanie dźwigu osobowego (4-5 kondygnacji), zlokalizowanego w przestrzeni klatki schodowej ul. Bujwida 31, w tym wykonanie podszybia w piwnicy oraz związanej z tym przebudowy kondygnacji piwnicy w niezbędnym zakresie (wg koncepcji projektowej stanowiącej załącznik do nin. OPZ);
- projekt dostosowania całego obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i poprawy funkcjonalności, w tym:
 - wydzielenie pożarowe klatek schodowych ścianami zapewniającymi klasę REI 60 odporności ogniowej i drzwiami w klasie EI30Sa/S200, i ich wyposażenie w urządzenia służące do samoczynnego usuwania dymu (klapy dymowe)
 - podłączenie istniejących krat w klatce schodowej K1 (ul. Grunwaldzka 90) na poziomie poddasza oraz w klatce schodowej K2 (ul. Bujwida 31) na poziomie poddasza i parteru do projektowanego systemu SSP
 - zainstalowanie hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym, wymiana/projekt nowej instalacji hydrantowej wraz hydroforem znajdującym się w pomieszczeniach piwnicznych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 94
 - zainstalowanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP+DSO) i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - ewentualna zmiana lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - wyposażenie obiektu w gaśnice przenośne,
 - zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, elektroenergetycznej, sanitarnej i ogrzewczej, w miejscach przejść przez przegrody pożarowe,
 - wyposażenie drzwi z pomieszczeń zawężających poziomą drogę ewakuacyjną po ich całkowitym otwarciu, w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu np. w samozamykacze, w celu umożliwienia bezkolizyjnej i bezpiecznej ewakuacji,
 - oddzielenie piwnicy od części nadziemnej jako odrębnej strefy pożarowej,

- doprowadzenie obudowy drogi ewakuacyjnej na poziomie parteru do klasy odporności ogniowej EI 30 poprzez zamurowanie okien podawczych oraz usunięcie materiałów łatwopalnych (boazerii) z dróg komunikacji ogólnej,
- likwidacja podłoży łatwo zapalnych na ciągach komunikacyjnych i wykonanie nowych okładzin podłogowych o wymaganych parametrach ppoż.(zgodnie z projektem wystroju wnętrz),
- zabezpieczenie odsłoniętych elementów stalowych w stropach na poziomie piwnicy do klasy odporności ogniowej R 60,
- pomalowanie stalowej konstrukcji nośnej biegów schodowych farbami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej R60,
- zlikwidowanie progów w drzwiach do pomieszczeń o wys. powyżej 0,02 m.,
- pomalowanie drewnianej ścianki harmonijkowej w pomieszczeniu konferencyjnym środkiem ogniochronnym do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO, (lub rozwiązanie alternatywne),
- sporządzenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. 2023.0.822).

oraz spełnienie wszystkich innych wymagań zgodnie z postanowieniem z dnia 02.07.2019 r. nr WZ.5595.151.2.2019 i WZ.5595.151.3.2019 Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy kamienic przy ul. Grunwaldzkiej 90, Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Bujwida 33, Wrocław dz. nr 28/1, obręb Plac Grunwaldzki, autorstwa: rzeczoznawca ds. ppoż. mgr inż. Piotr Franaszczuk oraz rzeczoznawca budowlany mgr inż. arch. Wojciech Strzębała.

Uwaga :

- 1) Zakres prac projektowych nie obejmuje przebudowy wejścia głównego przy ul. Grunwaldzkiej 90, ujętego w ekspertyzie pożarowej - przebudowę wejścia głównego wykonano na podstawie pozwolenia na budowę Decyzja nr 4295/2020 z dnia 07.10.2020r.**
- 2) Na zakres prac projektowych dotyczących części wspólnych należy uzyskać niezbędne zgody wspólnot mieszkaniowych.**

IV. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zagospodarowanie terenu.

Nie dotyczy.

2. Architektura.

2.1 Budynek.

Projekt przebudowy budynku siedziby RDLP powinien spełniać wszystkie wymagania stawiane tego typu obiektom pod względem walorów użytkowych, wizualnych i technologicznych z ujednoliceniem stylistyki części istniejącej oraz przebudowywanej. W celu otrzymania właściwych rozwiązań projektowych oprócz wytycznych funkcjonalnych oraz z zakresu ochrony ppoż. należy zwrócić szczególną uwagę na:

- charakter, skalę oraz pełnioną funkcję budynku - rozwiązania projektowe, w szczególności strefy wejściowej, powinny być uniwersalne i dość oszczędne w swym wyrazie, jednocześnie podkreślając reprezentacyjny charakter budynku oraz pełnioną funkcję,
- dobór materiałów, rozwiązań architektonicznych i technologicznych o wysokiej jakości oraz trwałości, łatwych w utrzymaniu i konserwacji,
- strefę wejściową - rozwiązania architektoniczne oraz materiałowe. Cała strefa wejściowa powinna stanowić wizytówkę siedziby RDLP we Wrocławiu, oddając w odpowiedni sposób rangę i charakter RDLP we Wrocławiu oraz całych Lasów Państwowych. W tym celu należy przyjąć rozwiązania projektowe uwzględniające szczególną dbałość o detal architektoniczny (materiały wykończeniowe, elementy wyposażenia, oświetlenie etc.) właściwy dla profilu działalności LP, zachowując jednocześnie uniwersalność i ponadczasowość rozwiązań projektowych. Dopuszcza się demontaż istniejącej okładziny kamiennej.
- poziome ciągi komunikacyjne na kondygnacji parteru - w celu bezpieczeństwa użytkowania na ciągach komunikacyjnych nie powinno być żadnych barier architektonicznych takich jak progi, śliskie posadzki, itp. Należy wyposażyć je w system oznakowania oraz identyfikacji wizualnej ułatwiający poruszanie się po obiekcie oraz zgodny ze wszelkimi przepisami BHP, pożarowymi oraz innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie. Z uwagi na bardzo intensywną eksploatację przestrzeni komunikacji należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie właściwości i parametry wszelkich materiałów wykończeniowych, które powinny zapewniać możliwie długą trwałość, estetykę, łatwość utrzymania oraz bezpieczeństwo użytkowania i być zgodne ze wszelkimi wymaganiami stawianymi przez obowiązujące przepisy szczegółowe, rozporządzenia i normy.
- pionowe ciągi komunikacyjne – klatki schodowe:
zakłada się wymianę stopnic i podstopnic na drewniane zabezpieczone do stopnia NRO. W przypadku balustrad należy rozważyć pozostawienie istniejących wraz z ich renowacją bądź ich wymianę (ze wskazaniem na wymianę).

3. Konstrukcja.

Projektowane elementy konstrukcyjne powinny być dopuszczone do stosowania na terytorium Polski na mocy obowiązujących norm i atestów. Należy przyjąć takie rozwiązania konstrukcyjne, aby zminimalizować możliwość powstawania pęknięć i zarysowań tynków ścian i stropów podczas eksploatacji obiektu, oraz występowanie mostków termicznych.

4. Instalacje sanitarne.

4.1 Uwagi ogólne.

W ramach przebudowy należy zaprojektować instalację hydrantową wraz z hydrofornią. Instalacja ta musi uwzględniać wytyczne/opracowania specjalistyczne, takie jak wytyczne ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i wszystkie inne wymagane przepisami świadectwa oraz być zgodne z wymogami stawianymi dla tego typu instalacji.

4.2 Instalacje wodociągowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Istniejąca – do zweryfikowania stanu technicznego (w razie konieczności wymiana).

4.3 Instalacje wodne przeciwpożarowe.

Budynek należy wyposażyć w wyodrębnioną instalację hydrantową wykonaną z niepalnych rur stalowych ocynkowanych, doprowadzającą wodę z pomieszczenia z hydroforem (do zaprojektowania w ramach nin. zadania) w piwnicy budynku przy ul. Grunwaldzkiej 94 do projektowanych hydrantów wewnętrznych. Ciśnienie w projektowanej instalacji hydrantowej wewnętrznej powinno być zgodne z poziomem określonym w obowiązujących normach.

Przedmiotowa instalacja powinna być zaprojektowana zgodnie z wytycznymi ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy kamienic przy ul. Grunwaldzkiej 90, Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Bujwida 33, Wrocław dz. nr 28/1, obręb Plac Grunwaldzki, autorstwa: rzeczoznawca ds. ppoż. mgr inż. Piotr Franaszczuk, rzeczoznawca budowlany mgr inż. arch. Wojciech Strębała, oraz postanowieniem z dnia 02.07.2019 r. nr WZ.5595.151.2.2019 i WZ.5595.151.3.2019 Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

4.4 Instalacje kanalizacji sanitarnej.

Istniejąca – do zweryfikowania stanu technicznego (w razie konieczności wymiana).

4.5 Instalacje ogrzewcze i ciepła technologicznego.

Istniejąca – nie dotyczy.

4.6 Instalacje wentylacji i klimatyzacji.

Istniejąca – nie dotyczy.

5. Instalacje elektryczne.

5.1 Uwagi ogólne.

Rozwiązania instalacyjne muszą uwzględniać wytyczne/opracowania specjalistyczne, takie jak: wytyczne ochrony przeciwpożarowej, wytyczne w zakresie energooszczędności.

W projekcie należy uwzględnić wykorzystanie ekonomicznie uzasadnionych rozwiązań obniżających koszty eksploatacyjne obiektu: zastosowanie niskoenergetycznych (wysokowydajnych) rozwiązań oświetlenia.

Projekty wykonawcze muszą zawierać wytyczne eksploatacyjne, pozwalające w sposób właściwy i zgodny z zamierzeniem projektantów, korzystać z wyposażenia technicznego obiektu w zakresie instalacyjnym.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji powinny posiadać aktualne aprobaty i atesty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wszystkie wymagania obowiązujących szczegółowych norm i przepisów.

5.2 Zasilanie podstawowe.

Obiekt zasilany jest z istniejącej trafostacji, zlokalizowanej na parkingu RDLP – działce nr 28/3, AR 5, obręb Plac Grunwaldzki.

5.3 Zasilanie rezerwowe.

Należy zapewnić zasilanie rezerwowe z generatora prądotwórczego dla budynku biurowego (kompleks budynków przy ul. Grunwaldzka 90, Bujwida 31 i Bujwida 33), dz. nr 28/1 oraz kompleksu budynków należących do RDLP we Wrocławiu zlokalizowanych przy ul. Grunwaldzkiej 94-96, działka 28/3 (tj. budynek magazynowy, budynek biurowo-garażowy, sala konferencyjna).

Należy zastosować generator z funkcją "autostartu". Generator należy lokalizować na terenie parkingu RDLP lub podwórku przy budynku biurowym na terenie należącym do wspólnot „Darz bór” i „Przy lesie” (po uzyskaniu odpowiedniej zgody właściwej wspólnoty mieszkaniowej), powinien być odpowiednio posadowiony, wyciszony i wyposażony w instalację wywiewu spalin. Dokładną moc źródła zasilania rezerwowego należy ustalić na etapie projektowania.

5.4 Rozdział energii elektrycznej w budynku biurowym.

Rozdzielnica główna zlokalizowana jest w strefie wejściowej budynku (szafka w ścianie przy wewnętrznych schodach prowadzących na kondygnację parteru). Należy ją dostosować do możliwości zasilania rezerwowego (agregat) oraz wydzielić drzwiczkami o klasie odporności popż. EI 60.

Na drzwiach ww. rozdzielnicy głównej zlokalizowany jest istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wszystkie projektowane systemy i urządzenia przeciwpożarowe (w tym hydrofor) należy zasilic sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

5.5 Instalacje elektryczne odbiorcze.

Należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne wewnętrzne:

- zasilania urządzeń przeznaczonych do sygnalizacji i zwalczania pożaru;
- zasilania urządzeń i systemów branży teletechnicznej;
- oświetleniowe (oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne, iluminacji elewacji);
- zasilania dźwigu osobowego.

Instalacje elektryczne wewnętrzne powinny być wykonane kablami i przewodami z żyłami miedzianymi. Kable o odporności ogniowej (dla zasilania urządzeń, których działanie jest wymagane podczas pożaru) należy prowadzić ponad innymi instalacjami.

**Ułożenie przewodów należy zaprojektować jako podtynkowe (nie dotyczy piwnic).
Dopuszcza się prowadzenie przewodów w zabudowie GK.**

Osprzęt elektryczny (poza pomieszczeniami technicznymi) powinien być ramkowy, modułowy, odporny na promienie UV i posiadać odpowiedni stopień szczelności IP. Osprzęt elektryczny i teletechniczny musi pochodzić z jednej linii wzorniczej o wysokiej jakości. Instalacje oświetleniowe zaprojektować oprawami o energooszczędnych źródłach światła.

Dla oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy zastosować oprawy z własnym źródłem rezerwowym zasilania. System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinien być zgodny z przepisami i posiadać funkcje testowania z raportowaniem. Powinien posiadać odpowiednie certyfikaty. Dobór i rozmieszczenie osprzętu, urządzeń, opraw oświetleniowych powinno być zaprojektowane w koordynacji z PAW (Projekt Aranżacji Wnętrz).

6. Instalacje teletechniczne.

6.1 Uwagi ogólne.

Rozwiązania instalacyjne muszą uwzględniać wytyczne/opracowania specjalistyczne, takie jak: wytyczne ochrony przeciwpożarowej i automatyki obiektu.

Osprzęt teletechniczny (poza pomieszczeniami technicznymi) powinien być ramkowy, modułowy. Osprzęt powinien być odporny na promienie UV i posiadać odpowiedni stopień szczelności IP. Osprzęt teletechniczny i elektryczny musi pochodzić z jednej linii wzorniczej.

Projekty wykonawcze instalacji teletechnicznych muszą zawierać wytyczne eksploatacyjne, pozwalające w sposób właściwy i zgodny z zamierzeniem projektantów, korzystać z wyposażenia technicznego obiektu.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji powinny posiadać aktualne aprobaty i atesty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wszystkie wymagania obowiązujących szczegółowych norm i przepisów.

6.2 Instalacje bezpieczeństwa.

W obiekcie należy zaprojektować systemy zarządzania bezpieczeństwem klasy min. SA2 z możliwością pełnej integracji poszczególnych rodzajów systemów zabezpieczeń. Systemy bezpieczeństwa powinny posiadać budowę modułową, łatwą w rozbudowie i implementacji.

Należy zaprojektować następujące systemy bezpieczeństwa:

- SSWiN – system sygnalizacji włamania i napadu:
rozbudowa istniejącego systemu, system powinien obejmować strefę wejściową od strony ul. Grunwaldzkiej 90 oraz Bujwida 31, ewentualnie inne pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego na etapie projektu,
- SKD – system kontroli dostępu, powinien obejmować:
 - wejście z holu budynku od strony ul. Grunwaldzkiej 90 do dalszej części kondygnacji parteru (korytarz prowadzący do strefy dostępnej z ul. Bujwida 31) o raz na klatkę schodową K1,
 - wejście z korytarza wejściowego (Bujwida 31) na klatkę schodową K2,
 - ewentualnie inne pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego na etapie projektu,
- CCTV – system telewizji dozorowej:
rozbudowa istniejącego systemu w zakresie korytarza wejściowego na klatkę schodową K2 (ul. Bujwida 31),
- Instalacja interkomowa :
system powinien zapewniać łączność pomiędzy projektowanym dźwigiem osobowym oraz istniejącą, zlokalizowaną w strefie wejściowej od strony ul. Grunwaldzkiej 90, toaletą dla niepełnosprawnych a istniejącą portiernią
- Instalacja widedomofonowa :
system powinien zapewniać łączność pomiędzy pomieszczeniem ochrony (portiernią) i wejściami do budynku od strony ul. Grunwaldzkiej 90 oraz Bujwida 31, furtką i bramą wjazdową na parking RDLP.

System kontroli dostępu KD powinien uniemożliwiać osobom nieuprawnionym niekontrolowane wejście do konkretnych stref budynku (cały budynek poza holem wejściowym od strony ul. Grunwaldzkiej 90 wraz z pomieszczeniami przyległymi – toaletami, oraz korytarzem wejściowym od strony ul. Bujwida 31) i pomieszczeń.

System SSWiN, KD powinien mieć pamięć zdarzeń, umożliwiającą otrzymywanie odpowiedniego rodzaju wydruków i raportów.

System CCTV powinien być zintegrowany z systemem SSWiN oraz KD. Wszystkie systemy alarmowe, KD i CCTV, powinny być zasilane przez dwa źródła zasilania – podstawowe i rezerwowe, a przełączanie pomiędzy źródłami zasilania powinno następować automatycznie i nie powodować zakłóceń pracy systemów.

Łączność interkomowa powinna być przewidziana minimum pomiędzy pomieszczeniem ochrony i pomieszczeniami WC dla osób niepełnosprawnych, kabiną dźwigu osobowego, wjazdami na teren obiektu / parking.

6.3 Instalacje ochrony przeciwpożarowej.

Systemy ochrony przeciwpożarowej powinny obejmować :

- samoczynne oddymianie klatek schodowych (klapy dymowe),
- system sygnalizacji pożaru (SSP),
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- gaśnice przenośne,
- system hydrantów wewnętrznych 25 z wężem płaskoskładanym,

oraz spełniać wszystkie wymagania zgodnie z postanowieniem z dnia 02.07.2019 r. nr WZ.5595.151.2.2019 oraz WZ.5595.151.3.2019 Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oraz ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy kamienic przy ul. Grunwaldzkiej 90, Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Bujwida 33, Wrocław dz. nr 28/1, obręb Plac Grunwaldzki, autorstwa: rzeczoznawca ds. ppoż. mgr inż. Piotr Franaszczuk oraz rzeczoznawca budowlany mgr inż. arch. Wojciech Strzębała.

7. Wykończenia

- **Hol wejściowy** – ze względu na reprezentacyjny charakter przestrzeni należy przyjąć rozwiązania projektowe uwzględniające szczególną dbałość o detal architektoniczny, materiały wykończeniowe, elementy wyposażenia, oświetlenie, etc. zapewniające jednocześnie maksymalną trwałość i łatwe utrzymanie. Dopuszcza się demontaż istniejących ściennych okładzin kamiennych.
- **Ściany:** płytki gresowe/inne materiały, gwarantujące odporność na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe; tynki III kategorii wykończone gładzią gipsową, malowane/tapetowane/inne materiały wykończeniowe/lamperie - wg PAW
- **Sufity:** wykończone gładzią gipsową, malowane/ewentualnie sufity podwieszane/inne materiały wykończeniowe - wg PAW
- **Posadzki:** płytki gresowe/inne materiały, gwarantujące odporność na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe, trudnoscieralne - wg PAW
- **Klatki schodowe, korytarze** – ze względu na intensywną eksploatację należy przyjąć rozwiązania materiałowe zapewniające maksymalną trwałość i łatwe utrzymanie, odporne na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe, nienasiąkliwe i trudnoscieralne:

- **Ściany:** tynki III kategorii wykończone gładzią gipsową, malowane /tapetowane/ inne materiały wykończeniowe/ lamperie - wg PAW
 - **Sufity:** tynki III kategorii wykończone gładzią gipsową, malowane/sufity podwieszane/inne materiały wykończeniowe - wg PAW
 - **Posadzki:** płytki gresowe/inne materiały, gwarantujące odporność na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe, trudnościeralne - wg PAW.
- **Pomieszczenia techniczne (pom. z hydroforem).**
- **Ściany:** tynki III kategorii, malowane - wg PAW
 - **Sufity:** tynki III kategorii, malowane - wg PAW
 - **Posadzki:** betonowe posadzki przemysłowe/inne materiały, gwarantujące odporność na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, antypoślizgowe - wg PAW.

Uwaga :

Kolorystykę i wszystkie parametry zastosowanych materiałów wykończeniowych wewnątrz określi Projekt Aranżacji Wnętrz (PAW). W przypadku korytarzy zakłada się utrzymanie istniejącej kolorystyki ścian.

- **Okna, drzwi, fasady.**

Fasady, przeszklenia wewnętrzne – profile aluminiowe.

Drzwi wewnętrzne - drewniane lub stalowe – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia (do uzgodnienia z Inwestorem).

Projektem należy objąć również wymianę drzwi w pomieszczeniach pomocniczych na analogiczne do pozostałych już wykonanych.

Zamurowania w ścianach istniejących wykonywać na pełną grubość ścian.

Nowe ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego/do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu.

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne aprobaty i atesty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz spełniać wszystkie wymagania obowiązujących szczegółowych norm i przepisów.

8. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obecnie dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych odbywa się wejściem od podwórza poprzez rampę prowadzącą z poziomu terenu do drzwi wejściowych i dalej dźwigiem schodowym w przestrzeni klatki schodowej K1 (od strony wejścia głównego - ul. Grunwaldzkiej 90) na poziom wysokiego parteru. Kondygnacje powyżej parteru oraz część parteru budynku dostępna od strony ul. Bujwida 31 nie są obecnie dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Planowana przebudowa powinna zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych do całego budynku za pomocą ww. wejścia, a następnie projektowaną poziomą drogą komunikacji ogólnej do części parteru od strony ul. Bujwida 31 i klatki schodowej K2, i dalej poprzez projektowany dźwig osobowy w klatce schodowej K2, na kondygnację nadziemną budynku do 3 piętra włącznie.

Należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające swobodne korzystanie z wyposażenia uzupełniającego tj. wewnętrznych i zewnętrznych środków łączności oraz likwidację wszelkich znamion izolacji.

9. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem nin. zadania inwestycyjnego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Uchwała nr I/1177/18 rady miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia,
- Wymogi zawarte w przepisach szczegółowych,
- Obowiązujące Normy PN, EN,
- Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

10. Materiały udostępniane do wykorzystania:

- inwentaryzacja (rysunki w zakresie rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje; opis techniczny, zdjęcia), w wersji elektronicznej
- postanowienie z dnia 02.07.2019 r. nr WZ.5595.151.2.2019 oraz Z.5595.151.3.2019 Dolnośląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,
- ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy kamienicy przy ul. Grunwaldzkiej 90, Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Bujwida 33, Wrocław dz. nr 28/1, obręb Plac Grunwaldzki – do wglądu na terenie siedziby RDLP



- koncepcja projektowa (rysunki w zakresie rzuty kondygnacji),
- projekt techniczny wymiany urządzenia hydroforowego 2014r. (nie zrealizowano),
- projekt aranżacji wnętrz (2015 r.) w zakresie korytarzy i klatek schodowych i strefy wejścia oraz do wykorzystania do projektu sanitariatu dla osób niepełnosprawnych (rys. 15,16,20,21,22),
- typowanie robót remontu pomieszczeń w lokalu biurowym na parterze budynku Bujwida 31/33 (pomieszczenia dawnej przychodni)